

DIOKI d.d. u stečaju
Čulinečka cesta 252, Zagreb
OIB: 71451172026
Stečajna upraviteljica
Marija Vujčić Turkulin
p.p. 369
Tel. 01 6113-225, 6119-692
e-mail:stecajniuredmvt@hi.t-com.hr

U Zagrebu, 9. svibanj 2022.god.

Posl.broj: 7 St-1984/13
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Sudac Vesna Sremac Šoštar
Zagreb, Amruševa 2/II

P O D N E S A K

Predmet: Prijedlog nastavka prodaje nekretnina

U stečajnom postupku stečajnog dužnika DIOKI d.d. u stečaj, Zagreb, predlažem Sudu nastavak prodaje, odnosno zakazivanje jedanaeste usmene javne dražbe za prodaju nekretnina upisanih u z.k.ul. 6408, k.o. 335541, Resnik i to: k.č.br. 1321/1, Čulinečka cesta, tvorničko dvorište, 138664 m², k.č.br. 1321/9, Slavonska avenija, tvorničko dvorište, 32005 m² i k.č.br. 1321/10, Žitnjak, put, 7099 m², te upisanih u z.k.ul. 224831, k.o. 999901, Grad Zagreb i to: k.č.br. 9674, Žitnjak, tvorničko dvorište, 4963 m², k.č.br. 9675, Žitnjak, put, 745 m² i k.č.br. 9676, Žitnjak, tvorničko dvorište, 225 m², sveukupno 183701 m².

Utvrđena vrijednost nekretnina bila je 109.152.000,00 kn. Na desetoj javnoj dražbi nekretnine se nisu mogle prodati ispod 41.765.650,58 kn. Kupaca nije bilo. Na desetoj dražbi 11. rujna 2019. godine stečajni sudac je donio Rješenje da će se odrediti novo ročište za jedanaestu usmenu javnu dražbu pismenim putem snižavanjem cijene za deset posto u odnosu na zadnje oglašene cijene nekretnina (prodavalo se više nekretnina). Dakle, predlažem nastavak prodaje zakazivanjem jedanaeste usmene javne dražbe na kojoj se predmetne nekretnine ne mogu prodati ispod cijene u iznosu od 37.589.085,52 kn.

Obrazloženje:

Nekretnine su već bile predmet prodaje na usmenim javnim dražbama na Sudu o čemu je ranije donijeto pravomoćno Rješenje Suda, a do sada je održano deset usmenih javnih dražbi, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama. U međuvremenu došlo je do ustupa potraživanja, odnosno ustupanja založnog prava za korist novog založnog vjerovnika ISTOK 2 PROJEKT d.o.o., OIB:12696669558, sve uknjiženo pod brojem Z-1908/2022. Osim

ovog založnog vjerovnika prvog reda namirenja uknjiženi su sa založnim pravom još drugi vjerovnici.

DIOKI d.d. u stečaju provodi postupak usklađenja katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja, a koje se provodi uz suglasnost i suradnju s razlučnim vjerovnicima. Ujedno se na dijelu nekretnina koje čine imovinu stečajnog dužnika provodi i postupak parcelacije također uz suglasnost razlučnih vjerovnika, a zbog činjenice da na dosadašnjih deset javnih dražbi nije bilo interesa za velikim česticama i s neriješenim pristupnim putovima. Nadalje, ovim postupcima provedene su i nove izmjere z.k. čestica, te je takvom novom izmjerom, odnosno zbog netočnosti ranije zemljišnoknjižne izmjere došlo do poštivanja izmjere u Katastru. Navodim i podatak da osim spomenutih deset javnih dražbi, održano ih je i više, ali za druge manje čestice, parcelirane i gruntovno usklađene s Katastrom.

Stečajna upraviteljica:
Marija Vujčić Turkulin